



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON TECNICHE DI BIOEDILIZIA, NONCHÈ ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL PALAZZO MUNICIPALE ANCHE SEDE DEL COC DI PROTEZIONE CIVILE, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA, EX ART. 95 DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP: H26J15001610006

CIG: 701839853F

Importo complessivo dei lavori in appalto (inclusi oneri sicurezza)	€	828.401,40
Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€	810.081,61
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	18.319,79

1^ SEDUTA RISERVATA

Il giorno ventisei del mese di settembre dell'anno 2017 alle ore 15,40 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata si riunisce la Commissione Giudicatrice nominata con determina n. 17 del 26.09.2017, per la valutazione delle offerte della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 indetta per l'aggiudicazione dei "lavori di riefficientamento energetico con tecniche di bioedilizia, nonchè abbattimento delle barriere architettoniche del palazzo municipale anche sede del COC di protezione civile" con la seguente composizione:

- Presidente: Geom. Salvatore Gambino n.q. di R.U.P. e di Responsabile della Centrale di Committenza;
- Componente: Dott. Antonia Machi – esperta in servizi amministrativi;
- Componente: Ing. Roberto Sisino – esperto in servizi sanitari e sociali.

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 per cui le successive fasi di gara sono demandate ad una Commissione giudicatrice che sarà nominata successivamente all'esito del sorteggio dei componenti esterni esperti presso l'UREGA di Trapani.

Premesso che:

- con determina CUC n° 6 del 20.04.2017, si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei "lavori di riefficientamento energetico con tecniche di bioedilizia, nonchè abbattimento delle barriere

architettoniche del palazzo municipale anche sede del COC di protezione civile", previsti nel progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 1.100.000,00, approvato con deliberazione G.M. n. 238 del 13.12.2016, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con le modalità previste dallo schema di lettera/disciplinare di invito allegato "A", approvato con la stessa determina;

- con avviso prot. n. 6911 del 21.04.2017 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 21.04.2017 al 04.05.2017 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento;
- entro il termine delle ore 13:00 del 04.05.2017, sono pervenute candidature da parte di n. 49 imprese;
- con verbale in data 4.05.2017 il seggio di gara ha esaminato le candidature presentate procedendo all'ammissione di tutte le istanze pervenute;
- con lettera di invito prot. 7913 del 10.05.2017 le imprese come sopra ammesse sono state invitate a presentare offerta entro il termine delle ore 13,00 del 20.06.2017;
- entro il suddetto termine delle ore 13,00 del 20.06.2017 sono pervenuti plichi di partecipazione da parte dei seguenti O.E.:

	Prot	impresa	indirizzo	e-mail
1.	10234 19/06/17	Truscelli Salvatore srl	Via R. Livatino, 13 Caltanissetta	truscellisalvatoresrl@legalmail.it
2.	10246 19/06/17	Pinto Vraca srl	C/da Monte Patti	pintovracasl@pec.it
3.	10257 19/06/17	Nuova Tecnopolis srl	Via dei Gelsi 1 Rometta	nuovatecnopolis@pec.it
4.	10344 20/06/17	C.E.S.A. s.r.l.	C/da Valle Nuccio, 9 S.S. 113 - 91011 Alcamo	cesasl@pec.it
5.	10348 20/06/17	CELI Energia srl	Via Crispi 41 Santa Ninfa	celienergia@pec.it
6.	10356 20/06/17	Progetto Contract srl	Via Galileo Galilei, 14 Carini	Info.progettocontractspa@cert.ticertifica.it

- con verbale del 7.07.2017 il seggio di gara nominato con determina della CUC n. 12 del 5.07.2017, per l'esame della documentazione amministrativa, composto da:
 - Presidente: Geom. Salvatore Gambino n.q. di R.U.P. e di Responsabile della Centrale di Committenza;
 - Componente: Sig.ra Rosalia Lo Pinto;
 - Componente: Ing. Girolamo Busetta;
 - Segretario: Sig.ra Angela Pucci;
 ha proceduto alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti ed alla numerazione in ordine di arrivo. Successivamente ha proceduto all'apertura dei plichi, alla verifica che al loro interno erano contenute tre buste sigillate denominate "Busta A documentazione amministrativa" - "Busta B offerta tecnica" e "Busta C offerta economica" e, quindi, all'apertura delle buste "A" lasciando chiuse le buste contenenti le offerte tecniche e le offerte economiche.
- esaminata la documentazione amministrativa e riscontrata conforme a quanto richiesto dalla lettera/disciplinare di gara, tutte le imprese sono state ammesse alle successive fasi di gara.
- i plichi contenenti la Busta "B - offerta tecnica" e la Busta " - Offerta economica" sono stati

- custoditi in apposito armadio chiuso a chiave, conservata dal Presidente, in data odierna, alle ore 10,00 si è proceduto alla consegna dei plichi contenenti, la busta “A”, già esaminata in precedenza, nonché la busta “B” offerta tecnica e “C” offerta economica, alla Commissione giudicatrice che ha proceduto preliminarmente a verificarne l'integrità e, visto l'esito positivo di tale verifica, ha proceduto a prenderli in carico per le conseguenti procedure di gara previste dalla lettera d'invito/disciplinare di gara;
- la Commissione ha proceduto quindi in seduta pubblica, giusto verbale del 26/09/2017, a verificare il contenuto della busta “B”, dando atto che non risultava presente alcun operatore economico in gara.

Apertura della busta “B” del plico n. 1 presentato dall'O.E. Truscelli Salvatore s.r.l. al cui interno sono stati riscontrati i seguenti elaborati:

- elenco allegati;
- offerta tecnica;
- tav. 1 - pianta piano terra;
- tav. 2 - pianta piano primo;
- tav. 3 - pianta piano secondo;
- tav. 4 - pianta copertura;
- Tav. 5 - pianta piano terra e primo;
- Tav. 6 - pianta piano secondo e copertura;
- tav. 7 - vano ascensore - particolari planimetrici - sezione e spaccato assonometrico;
- Tav. 10 - impianto fotovoltaico;
- Tav. 11 - impianto antincendio piano terra e primo;
- tav. 12 - impianto antincendio piano secondo e copertura;
- R.01 - relazione tecnica illustrativa;
- tav. 8 - stato di fatto;
- tav. 9 - progetto
- R.02 - relazione strutturale
- R.03 - tabulati di calcolo stato di fatto;
- R.04 - tabulati di calcolo progetto;
- R.05 - piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera

I suddetti elaborati sono stati numerati e siglati in ogni pagina dai componenti la Commissione.

Apertura della busta “B” del plico n. 2 presentato dall'O.E. Pinto Vraca s.r.l. al cui interno sono stati riscontrati i seguenti elaborati:

- Rend 1 relazione tecnica descrittiva delle migliori proposte;
- All. 1 - Relazione specialistica, calcolo e piano di manutenzione impianti idrico e sanitario;
- All. 2 - Relazione specialistica e piano di manutenzione antincendio;
- All. 3 - Relazione specialistica calcolo e piano di manutenzione linee vita;
- All. 4 - Relazione specialistica ponte radio;
- All. 5 - Relazione specialistica calcolo irraggiamento, schemi unifilari e piano di manutenzione impianto fotovoltaico;
- Tav. 1 - Migliorie criterio A;
- Tav. 2 - Migliorie criterio D

- Tav. 3 - Migliorie criterio E
- Tav. 3.1 Migliorie criterio E
- Tav. 3.2 Migliorie criterio E
- Tav. 3.3 Migliorie criterio E
- Tav. 3.4 Migliorie criterio E
- Tav. 3.5 Migliorie criterio E
- Tav. 3.6 Migliorie criterio E
- Dichiarazione di impegno alla esecuzione delle migliori offerte.

I suddetti elaborati sono stati numerati e siglati in ogni pagina dai componenti la Commissione.

Apertura della busta "B" del plico n. 3 presentato dall'O.E. Nuova Tecnopolis s.r.l. al cui interno sono stati riscontrati i seguenti elaborati:

- Relazione tecnico descrittiva;
- Gen. 01 Relazione generale;
- Gen. 02 Piano di Manutenzione;
- Gen. 03 Piano di sicurezza e coordinamento;
- Gen. 05 Analisi dei rischi;
- Gen. 09 Capitolato speciale d'appalto;
- D1.01 Relazione strutturale e di calcolo sismico;
- D1.02 Analisi strutturale;
- D1.03 Interventi di miglioramento sismico;
- D1.04 Interventi finalizzati ad accrescere la capacità di resistenza delle strutture esistenti – prima e seconda elevazione;
- D1.05 Interventi finalizzati ad accrescere la capacità di resistenza delle strutture esistenti – terza elevazione;
- D1.06 Interventi finalizzati a diminuire la vulnerabilità degli elementi non strutturali;
- D2.01 Relazione specialistica di prevenzione incendi;
- D2.02 Adeguamento norme prevenzione incendi – protezione REI – impianto rilevazione incendi – impianto idrico antincendio – illuminazione di sicurezza;
- E1.01 Impianto di illuminazione . intervento di efficientamento finalizzato al risparmio energetico;
- E1.02 Sistemi di protezione dell'umidità di risalita nel piano terreno (ufficio anagrafe);
- E2.01 Impianto fotovoltaico – relazione specialistica;
- E2.02 Impianto fotovoltaico – schema elettrico unifilare – layout impianto – particolari costruttivi;
- E2.03 Involucro edilizio e produzione acqua calda sanitaria – relazione specialistica;
- E2.04 Involucro edilizio – relazione di calcolo;
- E2.05 Produzione acqua calda sanitaria – schema funzionale;
- E2.06 Involucro edilizio – individuazione interventi piano terra;
- E2.07 Involucro edilizio – individuazione interventi piano primo;
- E2.08 Involucro edilizio – individuazione interventi piano secondo;
- E2.09 Involucro edilizio e produzione acqua calda sanitaria – individuazione interventi piano

copertura;

- E2.10 Involucro edilizio e produzione acqua sanitaria – sezioni e particolari costruttivi
- Dichiarazione di avere conferito incarico redazione relazione di pregio e variante progettuale migliorativa con indicazione dei nominativi dei progettisti incaricati;
- Dichiarazione di impegno alla esecuzione delle migliorie offerte.

I suddetti elaborati sono stati siglati in ogni pagina dai componenti la Commissione.

Apertura della busta “B” del plico n. 4 presentato dall’O.E. C.E.S.A. s.r.l. al cui interno sono stati riscontrati i seguenti elaborati:

- Dichiarazione di impegno alla esecuzione delle migliorie offerte;
- Criterio di valutazione PT Pregio tecnico dell’opera – punto A eliminazione barriere architettoniche – punto A1 Ottimizzazione dei collegamenti verticali e orizzontali;
- Criterio di valutazione PT Pregio tecnico dell’opera – punto A eliminazione barriere architettoniche – punto A2 Soluzioni migliorative degli aspetti funzionali e distributivi;
- Criterio di valutazione PT Pregio tecnico dell’opera – punto B gestione del cantiere, programma opere e approvvigionamenti e sicurezza – punto B1 gestione del cantiere, programma opere e approvvigionamenti;
- Criterio di valutazione PT Pregio tecnico dell’opera – punto B gestione del cantiere, programma opere e approvvigionamenti e sicurezza – punto B2 sicurezza
- Criterio di valutazione PT Pregio tecnico dell’opera – punto C organizzazione e qualifiche del personale impiegato nell’appalto – punto C1 Qualità della struttura tecnica organizzativa e della professionalità del direttore di cantiere
- Criterio di valutazione PT Pregio tecnico dell’opera – punto C organizzazione e qualifiche del personale impiegato nell’appalto – punto C2 Modalità di svolgimento della prestazione del direttore di cantiere;
- Criterio di valutazione PV Variante progettuale migliorativa – punto D qualità proposta progettuale esecutiva in variante al progetto posto a base di gara – punto D1 Miglioramento prestazionale dell’edificio;
- Criterio di valutazione PV Variante progettuale migliorativa – punto D qualità proposta progettuale esecutiva in variante al progetto posto a base di gara – punto D2 Adeguamento dell’edificio alle norme di prevenzione incendi – proposte progettuali esecutive riguardanti la prevenzione incendi;
- Criterio di valutazione PV Variante progettuale migliorativa – punto E qualità proposta progettuale esecutiva in variante al progetto posto a base di gara – punto E1 Ottimizzazione delle componenti edilizie ed impiantistiche;
- Criterio di valutazione PV Variante progettuale migliorativa – punto E qualità proposta progettuale esecutiva in variante al progetto posto a base di gara – punto E2 soluzioni tecniche di efficientamento energetico attivo e passivo;
- Ubicazione catene: piante piano terra;
- Ubicazione catene: piante piano primo;
- Ubicazione catene: piante piano secondo;
- Ubicazione catene: piante piano copertura;
- particolare delle fasi di ripristino del calcestruzzo ammalorato nel balcone;

- pianta con ubicazione delle aperture dove realizzare i telai in acciaio; pianta dell'archivio a piano terra con indicazione degli apprestamenti antincendio;
- pianta piano terra con indicazione dei corpi illuminati con sensore di prossimità;
- pianta piano primo con indicazione dei corpi illuminati con sensore di prossimità;
- pianta piano secondo con indicazione dei corpi illuminati con sensore di prossimità;
- schema circuitale sistema building automation;
- particolare della realizzazione della copertura – particolare della realizzazione del rivestimento a cappotto;
- particolare dei telai in acciaio da realizzarsi nelle aperture;
- piano manutenzione dell'opera e delle sue parti;

I suddetti elaborati sono stati siglati in ogni pagina dai componenti la Commissione.

Apertura della busta “B” del plico n. 5 presentato dall’O.E. Celi Energia s.r.l. al cui interno sono stati riscontrati i seguenti elaborati:

- A1 relazione tecnica ed elaborati grafici: ottimizzazione dei collegamenti verticali e orizzontali completo di migliorie o proposte alternative;
- A2 relazione tecnica ed elaborati grafici: soluzioni migliorative degli aspetti funzionali e distributivi;
- B1 relazione tecnica ed elaborati grafici: gestione del cantiere, programma opere e approvvigionamenti;
- B2 relazione tecnica ed elaborati grafici: sicurezza;
- C1 relazione tecnica ed elaborati grafici: qualità della struttura tecnica organizzativa e della professionalità del direttore di cantiere;
- C2 relazione tecnica ed elaborati grafici: modalità di svolgimento della prestazione del direttore del cantiere;
- D1 relazione tecnica ed elaborati grafici: miglioramento prestazionale dell'edificio;
- D2 relazione tecnica ed elaborati grafici: soluzioni migliorative degli aspetti di prevenzione incendi;
- E1 relazione tecnica ed elaborati grafici: ottimizzazione delle componenti edilizie ed impiantistiche;
- E2 relazione tecnica ed elaborati grafici: soluzioni tecniche di efficientamento energetico attivo e passivo;
- Sub criterio D1 Piano di manutenzione dell'opera;
- Sub criterio D2 Piano di manutenzione dell'opera;
- Sub criterio E1 Piano di manutenzione dell'opera;
- Sub criterio E2 Piano di manutenzione dell'opera.

I suddetti elaborati sono stati siglati in ogni pagina dai componenti la Commissione.

Apertura della busta “B” del plico n. 6 presentato dall’O.E. Progetto Contract s.r.l. al cui interno sono stati riscontrati i seguenti elaborati:

Criterio PT Pregio tecnico dell’offerta – punto A Eliminazione barriere architettoniche e miglioramento funzionale e distributivo

- 1.1. Punto A1 ottimizzazione dei collegamenti verticali e orizzontali

1.2. Punto A2 Soluzioni migliorative e degli aspetti funzionali e distributivi;

2 Punto B Gestione del cantiere, programma opere e approvvigionamenti e sicurezza

2.1. Punto B1 Gestione del cantiere programma opere e approvvigionamenti

2.2. Punto B2 sicurezza

Punto C Organizzazione e qualifiche del personale impiegato nell'appalto

3.1. Punto C1 qualità della struttura tecnica organizzativa e della professionalità del direttore

3.2 punto C2 Modalità di svolgimento della prestazione del direttore del cantiere

Criterio PV Variante progettuale migliorativa Punto D Qualità proposta progettuale esecutiva in variante

Punto D.1.A – Punto D.1.B

Punto D.2 Soluzioni migliorative degli aspetti di prevenzione incendi

1.1.1 Punto D.2.A Proposte progettuali esecutive finalizzate all'ottenimento del CPI

1.1.1. Punto D2.b proposte progettuali esecutive riguardanti la prevenzione incendi che migliorino la REI delle strutture di compartimentazione, rilevazione fumi nelle aree sensibili, ecc.

Punto E Qualità della proposta progettuale esecutiva in elazione all'efficienza energetica e sostenibilità ambientale

1.1. Punto E.1 Ottimizzazione delle componenti edilizie ed impiantistiche - 1.1.1 Punto E.1.A

1.1. Punto E.1 Ottimizzazione delle componenti edilizie ed impiantistiche - 1.1.1 Punto E.1.B

1.1. Punto E.1 Ottimizzazione delle componenti edilizie ed impiantistiche - 1.1.1 Punto E.1.C

1.1. Punto E.2 Soluzioni tecniche di efficientamento energetico attivo e passivo – 1.1.1. Punto E.2.A

1.1. Punto E.2 Soluzioni tecniche di efficientamento energetico attivo e passivo – 1.1.1. Punto E.2.B

Variante progettuale migliorativa:

elenco elaborati;

relazione tecnica illustrativa;

Criterio D1 D1.b Fase di conoscenza:

1.1.1. relazione specialistica sulle indagini in situ;

D1.a progetto dell'intervento:

1.1.2 relazione geologica

1.1.3 relazione sismica;

1.1.4 relazione sui materiali;

1.1.5 relazione geotecnica;

1.1.6 relazione di calcolo delle strutture;

1.1.7 tabulati di calcolo e verifiche;

1.1.8 piano di manutenzione delle strutture;

1.1.9 validazione software;

Criterio D2 Soluzioni migliorative degli aspetti di prevenzione incendi:

D2.a prevenzione incendi per l'ottenimento della C.P.I. attività 34 archivio:

1.2.1. relazione tecnica

D.2b prevenzione incendi per l'attività uffici:

1.2.2 relazione tecnica

Criterio E efficienza energetica e sostenibilità ambientale

E1.a-b-c E2.a.b Progetto dell'intervento

1.3.1 relazione tecnica;

Manutenzione

1.4.1 Piano di manutenzione

Elaborati grafici:

2.1.1 Inquadramento cartografico generale

2.1.2 stralcio aerofotogrammetrico

2.1.3 stralcio del PRG

Stato di fatto:

2.2.1 pianta piano terra

2.2.2 pianta piano primo

2.2.3 pianta piano secondo

2.2.4 pianta piano copertura

2.2.5 prospetti

2.2.6 sezioni

Stato di progetto:

2.3.1 pianta piano terra

2.3.2 pianta piano primo

2.3.3 pianta piano secondo

2.3.4 pianta piano copertura

2.3.5 prospetti

2.3.6 sezioni

2.3.7 abaco degli infissi piano terra

2.3.8 abaco degli infissi piano primo

2.3.9 abaco degli infissi piano secondo e copertura

Criterio D1 Miglioramento prestazionale dell'edificio anche in relazione alla sua funzione strategica

D1.b Fase di conoscenza

2.4.1. piante con indicazione delle indagini svolte

2.4.2 piante elementi resistenti allo stato di fatto

D1.a progetto dell'intervento

2.4.3 piante interventi di progetto

2.4.4. esecutivi e particolari costruttivi

Criterio D2 soluzioni migliorative degli aspetti di prevenzione incendi impianto antincendio

D2.a prevenzione incendi per l'ottenimento della C.P.I. attività 34 archivio:

2.5.1 planimetria generale

2.5.2 pianta archivio

2.5.3 prospetto e sezioni

D.2b prevenzione incendi per l'attività uffici:

2.5.4 piante dei piani

Criterio E efficienza energetica e sostenibilità ambientale

Stato di fatto

2.6.1 piante

2.6.2 prospetti

E1c) E2a) E2b) Progetto dell'intervento

2.7.1 Pianta

2.7.2 Prospetti

2.7.3 abaco degli infissi piano terra

2.7.4 abaco degli infissi piano primo

2.7.5 abaco degli infissi piano secondo e copertura

2.7.6 particolari costruttivi

E1a) E1b) E2a) Impianti elettrici e speciali

2.8.1 piante utenze elettriche

2.8.2 piante utenze speciali

2.8.3 piante delle canalizzazioni utenze elettriche

2.8.4 piante delle canalizzazioni utenze speciali

2.8.5 piante dei corpi illuminanti

2.8.6 schema unifilare quadri elettrici

2.8.7 schema unifilare impianto fotovoltaico

2.8.8 particolari costruttivi

I suddetti elaborati sono stati siglati in ogni pagina dai componenti la Commissione.

- alle ore 13,40 la Commissione, terminata la fase di verifica dei contenuti della busta "B", ha chiuso la seduta pubblica e si è aggiornata alle ore 15,30 odierne per l'inizio della prima seduta riservata.

Premesso quanto sopra, la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, procede preliminarmente alla lettura della lettera d'invito/disciplinare di gara redigendo delle schede riassuntive dei punteggi ivi previsti da attribuire alle offerte tecniche presentate dagli O.E. in gara.

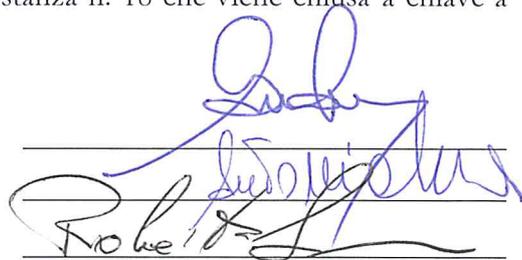
Si procede quindi con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'O.E. **Truscelli Salvatore s.r.l.**

Alle ore 19.30, in considerazione della tarda ora, le operazioni di gara vengono sospese e riprenderanno domani 27/09/2017 alle ore 9.00, i plichi vengono riposti nella stanza n. 18 che viene chiusa a chiave a cura del Presidente.

Il Presidente: Geom. Salvatore Gambino

I Commissari: Dott. Antonia Machi

Ing. Roberto Sisino



Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines. The top signature is for Geom. Salvatore Gambino, the middle for Dott. Antonia Machi, and the bottom for Ing. Roberto Sisino.